Moderne au charme de l'ancien

Lignes pures, fenêtres à l'ancienne et corps de logis rythmé de colonnes en façade et coiffé d'un fronton : cette réalisation d'un classicisme chic est signée Maisons CPR.

par Anaïs Renard (texte)
et Louise Marie (plans)

Illustration CPR

De jour comme de nuit, le jeu des éclairages, qu'ils soient naturels ou artificiels, vient subtilement théâtraliser les volumes. Cette réalisation sur mesure est sise en région Centre.

POUR EN SAVOIR PLUS
Maisons CPR (région Centre)
Siège : 191, rue de la Cornaillière, 45650 Orléans
Tél. : 02 38 51 15 00
Agences à Châteauneuf-sur-Loire, Saran, Amilly (45) et Tours (37)
Toutes les coordonnées sur : www.maisons-cpr.com

Avec son esthétique inspirée de quelques-uns des plus beaux modèles de l'architecture coloniale, cette demeure contemporaine s'adresse aux amoureux des lignes classiques et des belles proportions. D'emblée, elle offre au regard l'équilibre d'une façade centrée, flanquée de volumes annexes en léger décrochement. Lumineuse, avec son enduit gratté de coloris ivoire rehaussé de blanc, elle présente toutes les caractéristiques d'un bien de caractère, dessiné pour accueillir dans un confort généreux famille et amis. Un projet équilibré tablant sur l'apparence, qui incarne également un idéal de vie et qui aboutit à un résultat sur mesure et maîtrisé. Ici s'entremêlent douceur d'un nid inspiré des grandes élégantes du temps passé et caractéristiques techniques à la pointe de la modernité.

Élégance, harmonie et mesure

Elle se déploie horizontalement sur 207 m² d'emprise au sol, pour une surface habitable de 260 m², répartis entre le rez-de-chaussée de 164 m² habitables et l'étage de 95 m². Sur le seuil, un porche bordé de deux colonnes marque le passage vers l'intérieur de la demeure et introduit le visiteur. Nous découvrons une entrée généreuse comprenant w.-c., vestiaire et escalier. Elle donne accès à la suite parentale avec salle de bains et dressing, qui prend ici ses quartiers. Face à l'entrée et communicant avec la cuisine légèrement en retrait, s'ouvre le cœur de la maison. À la fois salon et double séjour spacieux, « La » pièce de réception est baignée de lumière grâce aux baies ouvertes sur le jardin. Le corps central est encadré, à gauche, par des espaces fonctionnels dédiés au sport (avec un home gym de 18 m²) et à la création (avec un atelier de 17 m²) et à droite, par un double garage de belle capacité. Entre cuisine et garage, un cellier et un local technique forment un trait d'union pratique avec le corps de la maison. Enfin, une volée de marches nous conduit à l'étage où quatre chambres de dimensions strictement identiques et une confortable salle de bains familiale se partagent équitablement l'espace autour de la mezzanine surplombant l'entrée.

Un fonctionnalisme très étudié

Bâtie sur un vide sanitaire, la maison respecte les normes thermiques et de RT 2012. Les murs en élévation sont en brique de 20 cm d'épaisseur, La toiture est recouverte d'ardoise, les cloisons de distribution, en Placostyl isophonique, garantissent un vrai confort acoustique. Les menuiseries extérieures sont en aluminium teinté et les volets roulants (en aluminium également) prennent place dans des demi-coffres intégrés. Ils sont bien sûr motorisés. Une pompe à chaleur assure un chauffage performant associant plancher chauffant en rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. Une ventilation par simple flux hygro B gère la qualité de l'air. Il est à noter que Maisons CPR travaille avec ses propres équipes intégrées ; les métiers de la maçonnerie, couverture, isolation, cloisons, électricité, pose de menuiseries… constituent les différents domaines d'action d'artisans passionnés, déterminés à exercer le meilleur de leur savoir-faire. Résultat, la qualité est positivement impactée, tout comme la gestion des plannings et donc, des délais : ainsi, huit mois seulement sont en moyenne nécessaires pour livrer un projet.

L'art de sublimer son cadre de vie

Si la réputation de Maisons CPR n'est plus à faire – ce constructeur, marque du groupe Oxim, réalise en moyenne 350 maisons par an – l'entreprise propose également un service qui sort des sentiers battus et qui contribue à asseoir sa notoriété auprès d'une clientèle exigeante : en s'adjoignant la compétence de son entité BØ.HOME et de son showroom. BØ.HOME offre à ses clients une assistance gratuite par son équipe d'architectes-décorateurs et leur promet un accompagnement pour meubler et aménager différemment leur maison, et à prix très préférentiels, grâce à une sélection de produits tendance, innovants et design. Avec bientôt plus de trente ans d'expérience dans le domaine de la construction de maisons sur mesure et plus de 2 500 projets livrés, le constructeur fait preuve d'un savoir-faire jamais démenti et d'une relation à ses clients au beau fixe : des qualités qui lui valent une note de 4,5/5 (basée sur 239 avis clients vérifiés) et un taux de recommandation de 95 % •

Rez-de-chaussée
Pour accompagner le rythme trépidant de la vie quotidienne, on peut imaginer la création d'un espace de transition entre le séjour et la cuisine par l'adjonction, à proximité des fourneaux, d'une table de dimensions plus modestes : elle trouvera ici son utilité pour des encas pris sur le pouce ou les déjeuners informels.

Étage
Les quatre chambres sont toutes équipées d'un placard. Accolés dos à dos, ces espaces de rangement font également office de «zone tampon» entre deux espaces de nuit, faisant mécaniquement obstacle aux bruits et renforçant l'efficacité des cloisons augmentée d'une couche d'isolant phonique.