

« Maisons CPR », un constructeur local devenu le leader du marché loirétain

Yann Thébault, originaire de Châteauneuf-sur-Loire, est conseiller commercial pour Maisons CPR. Il dirige l'agence de Châteauneuf installée au 1 rue de Lattre de Tassigny. Voilà huit ans que l'agence a vu le jour à Châteauneuf et Yann y est présent depuis plus de sept ans. L'enfant du pays connaît très bien notre territoire, il reçoit et accompagne les personnes en quête d'un projet de construction de maison.



Yann Thébault

Yann, si je veux faire construire une maison, pourquoi choisir CPR ?

YT: Je vous dirai avec humour: parce que nous sommes les meilleurs (rires)! Plus sérieusement, « Maisons CPR » est un constructeur implanté depuis plus de trente ans dans le Loiret. Le siège social – avec son showroom de 600 m² – est à Saint-Jean-le-Blanc et nous avons ouvert quatre agences de proximité à Amilly, Châteauneuf, Saran et Tours. En huit ans, le chiffre d'affaires et le volume de nos ventes a été multiplié par dix. Nous construisons plus de 300 maisons par an avec un portefeuille de plus de 2000 terrains accessibles immédiatement. Nos clients nous font confiance et 95 % d'entre eux nous recommandent! Cela me fait plaisir quand d'anciens clients m'envoient leurs proches ou leurs collègues de travail. D'ailleurs, pour certains clients, nous leur construisons leur 3^e voir 4^e maison. Preuve de notre sérieux en tant que constructeur proche de ses clients!



Pourquoi nous choisir? De par notre proximité, nous connaissons les villages et les territoires, et de par notre réseau départemental, nous pouvons répondre très rapidement aux personnes en recherche d'un terrain à bâtir dans le Loiret. Ensuite, en raison de l'originalité et l'optimisation des plans des maisons que nous proposons: ils sont entièrement réalisés en interne par notre bureau d'études et d'architecte composé de plus de 15 personnes. Nous offrons des vues 3D à nos clients; c'est idéal pour l'immersion dans leur futur chez eux. Quant à moi, je connais bien le bâtiment. Mon père avait une entreprise de couverture, plomberie et chauffage à Châteauneuf. Je suis né dans l'univers de la construction et de l'aménagement de la maison. Après un DUT Génie civil, génie climatique et



« Maisons CPR » communique

équipement du bâtiment, puis quinze ans d'expérience en conseil et accompagnement des entreprises du Bâtiment et des Travaux Publics, j'ai choisi d'être au contact de ceux qui désirent une nouvelle maison. J'accompagne les porteurs de projet, j'aime constater le bon déroulement des travaux, j'aime voir la satisfaction des clients dans leur sourire quand ils voient que chez Maisons CPR nous savons tenir les délais, nos engagements, et que ce qu'ils ont validé sur plans et dessins devient une réalité.

« Maisons CPR » est particulièrement bien structuré!

YT: Au fur et à mesure de notre croissance, nous nous sommes structurés pour satisfaire pleinement nos clients. Nous avons ainsi créé de nouveaux services pour étendre notre offre: un service de recherche foncière pour proposer des terrains, un service de relations clients, un service de décoration. Nous sommes aussi le seul constructeur à disposer de nos propres équipes de production puisque nous avons également une filiale qui travaille exclusivement pour Maisons CPR, et assure toute la chaîne de production: fondations, maçonnerie, couverture, menuiseries, isolation, cloisonnement et électricité... Cela raccourcit considérablement les délais de réalisation de votre maison et vous apporte un gage de qualité supérieure. Nous avons bien sûr renforcé nos équipes de travaux pour permettre à nos clients d'avoir un conducteur de travaux dédié et disponible pour toutes leurs questions. En post-réception, nous avons intégré un vrai service après-vente pour être capables de répondre dans les 48 heures aux problématiques de nos clients. Nos constructions sont aux normes RT 2012 et nous sommes déjà opérationnels pour la RT 2020. Nous savons nous adapter aux exigences de nos clients. Faire construire sa maison est une aventure que nous encadrons avec expérience et convivialité. D'ailleurs, nous avons également développé une solution qui permet à nos clients de suivre l'avancement de leurs travaux via la mise en ligne de photos sur une plateforme dédiée.



Nous nous attachons à accompagner au maximum nos clients; nous avons des partenariats privilégiés avec des organismes financiers qui assurent de solides financements au meilleur taux. « Maisons CPR » est devenue une très belle PME, avec plus de 130 collaborateurs, dont les valeurs familiales sont chaque jour renforcées, et où la satisfaction des clients est notre seul objectif. Nous faisons visiter des chantiers aux futurs acquéreurs. Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou senior en quête d'une nouvelle maison plus adaptée, « Maisons CPR » est le partenaire idéal et le plus sûr pour votre future réalisation.

« House to Home », de la maison au foyer

YT: Nous avons développé un service de déco gratuit sous la marque #HousetoHome. Nancy, notre décoratrice d'intérieur, reçoit en rendez-vous individuel tous nos clients pour répondre à leurs questions de décoration: planches de tendance, ateliers déco, accompagnement pour la sélection des matériaux, choix des couleurs et du mobilier. Avec « Maisons CPR », vous construisez non seulement votre maison mais aussi votre intérieur. Ce service de décoration est particulièrement apprécié de nos clients. C'est un plus « Maisons CPR » qui vous est offert et fait systématiquement partie de notre contrat de construction.

Maisons CPR, Yann Thébault

1 rue de Lattre de Tassigny, 45110 Châteauneuf-sur-Loire

Tél. 02 38 46 23 73 – 07 61 32 55 18

e-mail: y.thebault@maisons-cpr.com – www.maisons-cpr.com

Ouvert du lundi au samedi, et sur rendez-vous.